

LİYA MARİN SİTESİ KURALLARI

1-Bina giriş kapılarının güvenlik açısından kapalı tutulması,

2- Binaların önüne, girişine ve daire kapılarının önlerine inşaat artığı moloz ve çöp saati dışında çöp bırakılmaması.

3-Eşya taşınırken duvarlara dikkat edilmesi,

4- Bloklarda daire kapılarının önlerine ayakkabı, terlik gibi özel eşyaların bırakılmaması,

5- Televizyon vb. cihazların seslerini yüksek seste kullanmamak ve komşuları rahatsız edecek derecede gürültü yapılmaması,(Türk ceza kanunu madde 546)

6- Asansörlere, merdiven sahanlıklarına ve diğer ortak alanlara çöp atılmaması, zarar verilmemesi, sigara içilmemesi, (Türk ceza kanunu madde 558)

7- Asansörlerde yük ve eşyaların taşınmaması, (Aksi hallerde ilgili kat maliki sorumlu tutulacaktır.)

8- Balkon ve pencerelerden aşağıya herhangi bir şey atılmaması ve silkeleme yapılmaması,(Türk medeni kanunu madde 737)

9- Balkonlarda mangal vb. ateş yakılmaması

10- Apartman kapsamında kullanılan ortak alanlara özel eşya (Bisiklet,motorsiklet,ayakkabılık vb. gibi)bırakılmaması.(Türk medeni kanunu madde 737)

11- Çocuklarımızın çevreye zarar verecek davranışları noktasında uyarılması ve blokların içinde oynamasına müsaade edilmemesi.

12- Daire içindeki tadilatların çok erken ve çok geç saatlerde, hafta sonu tatillerinde ve resmi tatillerde yapılmaması. (Türk medeni kanunu 737)

13- Daire içinde binanın yapısını riske edecek derecede taşıyıcı duvarın kırılmaması. (kat mülkiyeti kanunu madde 19/2)

14- Daire balkonlarının orijinal rengin haricinde bina bütünlüğünü bozacak renge boyanmaması. (kat mülkiyeti kanunu madde 19/2)

15- Bina içinde özellikle erken ve geç saatlerde yüksek sesle konuşulmaması, masa sandalye kanape türü eşyaların yerle temas noktalarına keçe yapıştırılması ve komşuları rahatsız edecek şekilde sürüklenmemesi.

16- Daire kapılarının diğer daireleri rahatsız edecek derecede sesli kapatılmaması.

17- Yangın tehlikesi sebebiyle pencere ve balkonlardan yanan izmarit atılmaması. (Tüm binanın can güvenliği için önem arz etmektedir.)

18- Site girişinden, bina ana giriş bölgesine araç park edilmemesi ve acil durumlar için giriş çıkışların engellenmemesi.

19- Site otoparkında sadece kendi araçlarınızın düzgün bir şekilde park edilmesi ve misafir araçların site dışına park ettirilmesi.

Toplu yaşam alanında rahat ve huzurun sağlanması için yukarıda Belirtilen insani ve kanuni kurallara uymaya lütfen özen gösterelim.



KIDEM SİTE YÖNETİMİ TİC.SAN. LTD.ŞTİ.